

Adviesrapportage haalbaarheid

Een gymzaal in Ommerkanaal utopie of werkelijkheid



Opdrachtgever: Plaatselijk Belang Buurtschap Ommerkanaal
Ommerkanaal West 26, 7731 XR Ommen

Geschreven door: Mario den Hoedt, Ostara Duurzaam Advies
Jeroen Geerdink, Inlocus

Datum: 20 december 2019

Samenvatting

In 2019 heeft Plaatselijk Belang Buurtschap Ommerkanaal aan Jeroen Geerdink en Mario den Hoedt opdracht gegeven voor een onderzoek naar de haalbaarheid van een gymzaal in het buurtschap Ommerkanaal. De gemeente denkt mee in de planvorming en biedt ondersteuning waar nodig. Deze rapportage is de uitwerking van dit onderzoek, waarbij de volgende conclusies zijn getrokken:

Meer bewegen, langer gezond

In Ommerkanaal ligt het aantal uren beweegonderwijs op school onder de landelijke norm van 2 klokuren per week. Ommerkanaal is geen uitzondering, dit is een landelijk beeld. Een nieuwe gymzaal in de eigen buurtschap maakt meer bewegen mogelijk. Niet alleen voor de school in Ommerkanaal, maar ook voor verenigingen, BSO, kinderopvang, ouderen en recreatieve gebruikers. De voordelen zijn onomstreden, meer bewegen voor iedereen is een speerpunt vanuit de gezondheidszorg. Ommerkanaal inclusief de school onderstreept deze ambitie. Ook de gemeente Ommen wil met een op te stellen sportakkoord meer bewegen stimuleren.

Gebruikers en draagvlak

Er is draagvlak binnen en buiten de gemeenschap van Ommerkanaal voor de realisatie van de gymzaal. De nieuwe voorziening krijgt ook een maatschappelijk karakter, wat verder reikt dan beoefening van sport. Het leent zich voor verschillende activiteiten en geeft de buurtschap de beschikking over een ruimte waar meer mogelijk is dan bijvoorbeeld in het huidige buurthuis.

Een groot aantal gebruikers hebben de intentie gebruik te willen maken van de toekomstige gymzaal. De bezetting van de nieuwe voorziening wordt nu al geschat op 65%. Er is contact geweest met bewoners en direct omwonenden. De realisatie van een gymzaal wordt breed gedragen, waarbij omwonenden wel duidelijk aangeven dat zij nauw betrokken willen zijn in de bouwtechnische uitwerking.

Organisatie

Voor de exploitatie en het beheer van de gymzaal wordt een nieuwe stichting opgericht. De insteek is om zoveel mogelijk met het buurthuis samen te werken. Zo kan de horeca van het buurthuis gebruikt worden voor de nazit van sportbeoefenaars. De insteek is dat schoonmaak en klein onderhoud wordt opgepakt door vrijwilligers waarvoor een vrijwilligersvergoeding gereserveerd is. De gebruikers dienen de ruimtes wel bezemschoon op te leveren. Dit is in principe dezelfde beheerconstructie die het bestuur van het buurthuis ook succesvol toepast.

De beoogde locatie is het veld gelegen naast het buurthuis, wat samenwerking laagdrempelig maakt. Deze kavel is in eigendom van de gemeente en heeft reeds een maatschappelijke bestemming. De insteek is dat de nieuwe stichting de grond pacht van de gemeente en dat de opstal in eigendom komt van de stichting. Mocht er vanwege subsidie of fiscale redenen een andere eigendomsverhouding gewenst zijn, kan dit vooralsnog worden gewijzigd.

Bouwplan.

Met als uitgangspunt de wettelijke eisen voor bewegingsonderwijs in het primair onderwijs is een eerste ontwerp gemaakt. Ook toegankelijkheid, duurzaamheid en landelijke uitstraling zijn belangrijke voorwaarden. Als plafondhoogte is uitgegaan van 7 meter zodat ook balsporten, zoals volleybal, goed tot hun recht komen. Volleybal is een belangrijke sport in de buurtschap en omliggende kernen is. Tevens geeft een hoogte van 7 meter mogelijkheden om boven de kleedkamers extra ruimtes te creëren die basaal worden ingericht voor latere invulling. Bijvoorbeeld om de groeiende BSO te kunnen faciliteren. Dit zijn ook flexibele ruimtes welke ook interessant kunnen zijn voor gewichtsconsulenten of fysiotherapeuten.

Exploitatie.

Op basis van dit ontwerp is een investeringsbegroting opgesteld. In deze begroting zijn bestaande bijdrageregelingen van de landelijke overheid en ingeschatte subsidies vanuit de provincie en gemeente de belangrijke pijlers. Ook wordt rekening gehouden met mogelijke bijdragen vanuit verschillende fondsen, zelfwerkzaamheid en eigen bijdrage. Verschuivingen in percentages kunnen optreden bij definitieve toezeggingen. Op basis van de gemaakte inschattingen blijft een jaarlijkse kapitaalslast van € 9.270,60 bestaan voor rente en aflossing.

Door vooral te investeren in een energieneutraal gebouw, nul op de meter, wordt de exploitatie zo laag mogelijk gehouden. De totale exploitatielasten komen uit op € 15.570,60 op jaarbasis. Voor beheer en schoonmaak zijn stelposten opgenomen gebaseerd op zelfwerkzaamheid van de stakeholders. Ook wordt rekening gehouden met afschrijving inventaris en onderhoud.

Op basis van een bezettingsrooster blijkt ca. € 14.080,00 aan inkomsten vooraf al redelijk zeker. Overige inkomsten moeten worden verdiend door bijvoorbeeld nieuwe sportinitiatieven, het aansluiten van de scholen in Witharen en Stegeren, of commerciële huurders als de BSO, een gewichtsconsulent of fysiotherapeut. Dit ondernemersrisico wordt positief ingeschat, waarbij eerder een plus wordt gedraaid dan dat de dekking van de lasten niet gehaald wordt. Ook is gekeken naar de bestaande sportzalen in Ommen en de bezettingsgraad.

Gemeente

Binnen de afwegingen is ook gekeken naar de bestaande sportzalen in Ommen en de huidige bezettingsgraad. Het aantal basisschoolleerlingen in Ommen zal stabiel blijven en in de toekomst gaan toenemen. De kostenbesparing van de gemeente op busvervoer van leerlingen naar de huidige sportvoorziening in Ommen is niet meegenomen in de berekeningen.

Conclusie

Een gymzaal in Ommerkanaal heeft bestaansrecht. Na uitvoerig onderzoek blijkt het financiële risico klein maar de maatschappelijk winst groot. De gymzaal draagt zonder meer bij aan een gezondere samenleving en verbetering van de leefbaarheid in de buurtschap Ommerkanaal. Het project heeft ook een positieve uitstraling naar de naburige buurtschappen Witharen, Stegeren/ Junne en het Arriërveld.

Inhoud

1.	Inleiding	1
2.	Onderzoeksvragen	3
3.	Gebruikersgroepen	4
4.	Bewegingsonderwijs	6
5.	Organisatievorm	9
6.	Beheermodel	11
7.	Bouwplan	12
8.	Fondsenwerving	13
9.	Investeringsbegroting en exploitatie	15
9.	Conclusies	17
10.	Advies en vervolgstappen	18

Bijlagen:

1. Beweegrichtlijnen 2017_201708 samenvatting
2. Leerlingenprognoses DUO gemeente Ommen 2019
3. Voorontwerp sportzaal - Dedem Architectuur
4. Prijsindicatie bouwkosten sportzaal
5. KVLO-normen voor bouw en inrichting gymzalen
6. Standpunt KVLO wettelijke borging vakleerkrachten en aantal gymlessen PO
7. Bezettingsrooster gymzaal Ommerkanaal
8. Blokkenschema zaalbezetting gymzalen gemeente Ommen 2019
9. Intentieverklaringen gebruikers

1. Inleiding

Buurtschap Ommerkanaal is rond 1880 ontstaan langs het toen gegraven verbindingskanaal tussen Ommen en Dedemsvaart. De buurtschap ligt zodoende strategisch tussen plaatsen Ommen en Dedemsvaart en in het centrum van drie oudere kleine kernen Witharen, Stegeren en Arriën. Het is een levendige buurtschap met een basisschool en een buurthuis waarin een kinderopvang en buitenschoolse opvang is gevestigd. In het buurthuis vinden meerdere activiteiten plaats. In de buurtschap wonen naast veel jonge gezinnen ook ouderen. Speerpunt van Plaatselijk Belang Buurtschap Ommerkanaal (PBBO) is de buurtschap aantrekkelijk houden als leefomgeving voor jong en oud.

Het idee voor het realiseren van een gymzaal in onze buurtschap is in het verleden ontstaan. De gemeente Ommen zat wat slechter bij kas en zocht mogelijkheden om de begroting sluitend te krijgen. Een van de maatregelen betrof de reiskosten van de buitenscholen naar de verschillende gymzalen voor de reguliere sportlessen. Dit heeft ons aan het denken gezet. PBBO en de zelfstandige basisschool CNS Ommerkanaal hebben toen ook actie gevoerd richting het college om deze maatregel van tafel af te krijgen en dat is gelukkig gelukt. Maar het idee was geboren. Immers door de reistijd bleef weinig effectieve tijd over om daadwerkelijk te sporten voor de leerlingen terwijl daar toch een behoorlijke extra kostenpost tegenover stond; de reiskosten. Vanuit deze gedachte hebben PBBO en CNS de zaken eens op een rij gezet.

In 2018 heeft het bestuur van PBBO een update gemaakt van het dorpsplan uit 2010. In het basisplan uit 2010 werd het plan voor het vestigen van een kinderopvang met buitenschoolse opvang geopperd als een van de basisvoorwaarden voor het behoud van de basisschool op langere termijn. De kinderopvang annex buitenschoolse opvang is in 2013 gestart. De basisschool is vanaf 2010 gegroeid van ca. 55 leerlingen naar ca. 80 leerlingen in 2019. Het streven is om de basisschool te laten groeien tot ca. 100 leerlingen. Daarvoor heeft in 2017 een verbouwing plaats gevonden met ondersteuning van de gemeente Ommen. Een nieuw modern lokaal is gerealiseerd en het totale gebouw is verduurzaamd (label A).

In de update van het dorpsplan wordt veel waarde gehecht aan de basisschool als voorwaarde om de leefbaarheid in de buurtschap te behouden. Ook vindt het bestuur het van belang om bepaalde basisvoorzieningen in de buurtschap te realiseren, die het voor jongeren en ouderen aantrekkelijk maakt om hier te blijven of te gaan wonen. Een overdekte sportlocatie is een van de voorzieningen die bijdraagt aan de aantrekkelijkheid van de buurtschap als woonomgeving. Bewegen is voor alle leeftijden belangrijk voor de gezondheid.

In Ommerkanaal wonen mensen van alle leeftijden die voor sportactiviteiten naar de grotere kernen moeten afreizen. Onderlinge sportactiviteiten in de buurtschap kunnen een bijdrage leveren aan de samenhang in de buurtschap. Ontmoeting blijft de sleutel om de samenhang in een gemeenschap te behouden. Ook voor de kinderen van de basisschool, de kinderopvang en de buitenschoolse opvang is voldoende bewegen een basisvoorwaarde voor gezond opgroeien. De buitenschoolse opvang kan door een gebrek aan een geschikte

accommodatie geen binnensportactiviteiten aanbieden. Uit studies blijkt dat voldoende bewegen kan bijdragen aan de prestaties op school. Natuurlijk hebben we in Ommerkanaal het buurthuis, dit is echter qua oppervlakte en inrichting niet geschikt als sportlocatie.

Buurtschap Ommerkanaal is ambitieus. Wat oppervlakte en inwonersaantal betreft zullen we nooit tot de grotere kernen behoren. Echter, de bewoners streven wel naar een toekomstbestendige, sociale en levendige gemeenschap, waar het goed wonen is. Het feit dat in ons buurschap een buurthuis, school en kinderopvang zijn welke ieder op hun eigen gebied goed renderen, sterkt ons in de gedachte dat een gymlokaal aan 't Ommerkanaal een goede investering is. De zelfredzaamheid onder de bewoners is aanwezig. Het draagvlak voor een gymzaal in de buurtschap is groot onder de stakeholders.

2. Onderzoeksvragen

Begin 2019 heeft de provincie positief beslist op de aanvraag van PBBO voor een financiële bijdrage ten behoeve van een haalbaarheidsonderzoek naar een gymzaal in de buurtschap Ommerkanaal. In dit onderzoek worden alle facetten voor het vestigen van een gymzaal in Ommerkanaal onderzocht. In een gesprek met wethouder Ko Scheele en enkele betrokken ambtenaren heeft de gemeente steun en ambtelijke inzet voor dit onderzoek toegezegd, zodat afstemming met gemeentelijk beleid geborgd is.

PBBO heeft Mario den Hoedt en Jeroen Geerdink gevraagd om in 2019 een adviesrapportage op te stellen om de haalbaarheid te toetsen en de mogelijkheden op een rij te zetten. Daarnaast is er een klankbordgroep gymzaal Ommerkanaal opgezet, waarin PBBO, stichting Buurthuis, kinderopvang en CNS vertegenwoordigd zijn. Gezamenlijk wordt het proces ingegaan om tot een sluitend verhaal te komen.

Het doel van het onderzoek is het toetsen van de haalbaarheid van een gymzaal in de buurtschap Ommerkanaal, teneinde sport en bewegingsonderwijs te faciliteren in Ommerkanaal in de breedste zin van het woord.

Hierbij worden de volgende onderzoeksvragen gesteld:

1. Is er draagvlak en aantoonbare vraag binnen en buiten de gemeenschap van Ommerkanaal die de realisatie van een gymzaal rechtvaardigt?
2. Wat is de ruimtelijke en bouwtechnische vertaling van een gymzaal in Ommerkanaal.
3. Wat is de investeringsbegroting en hoe ziet de exploitatie er uit?
4. Hoe ziet de organisatie er uit?

3. Gebruikersgroepen

Verschillende organisaties en verenigingen zijn benaderd voor gebruik van de nog te realiseren gymzaal. De beoogde gebruikers van de nieuwe gymzaal zijn:

- Basisonderwijs, BSO/sportclinics
- Ouderengymnastiek
- Dansschool "Kidans"
- Kinderdagverblijf
- Touwtrekvereniging
- Linedance groep
- Recreatieve sport, volleybal, badminton
- Commerciële huurders (fysio, gewichtsconsulent, etc.)

Vijf van de bovenstaande gebruikers hebben reeds de intentieverklaring getekend, namelijk CNS Ommerkanaal, Kidans, kinderdagverblijf, recreatie volleybal en de touwtrek vereniging. Zie bijlage 9 voor de getekende intentieverklaringen.

Onderwijs

Een belangrijke gebruikersgroep is de school in de buurtschap Ommerkanaal. Voor de kinderen zal de effectieve tijd om daadwerkelijk te kunnen sporten met ca. 30 % toenemen wanneer reizen naar Ommen niet meer nodig is. Wanneer het schoolprogramma wordt aangepast en de leerlingen 2 klokuur per week kunnen bewegen zullen zij de sportzaal twee dagen bezetten.

Ommerkanaal ligt ruimtelijk gezien tussen twee andere buurtschappen: Witharen en Stegeren/ Junne. Beide buurtschappen hebben een eigen basisschool. Het zijn, net als de Ommerkanaalschool, kleinschalige scholen waar combinatieklassen onontkoombaar zijn. Deze scholen sporten nu ook in de kern Ommen. Wanneer echter het streven naar twee klokuur sport voor alle basisschool kinderen de norm wordt in Ommen is het niet uitgesloten dat door een gebrek aan ruimte in Ommen deze twee scholen ook gebruik gaan maken van de sportzaal in Ommerkanaal. De reisafstand zal dan ook voor deze scholen afnemen maar het voordeel zal minder groot zijn als voor de Ommerkanaalschool. De bezetting van de gymzaal zal hierdoor toenemen tot 3 dagen in de week.

Kinderopvang/BSO

De kinderopvang en buitenschoolse opvang die in het buurthuis is gevestigd heeft ook grote belangstelling om de sportzaal te gebruiken. Natuurlijk kan de peuteropvang, de peuters van 2 tot 4, ook gebruik maken van de grote zaal in het buurthuis. Echter de grote zaal is in de ochtenduren ook beschikbaar voor andere activiteiten. De buitenschoolse opvang groeit. Dit heeft te maken met de groei van CNS, maar ook met het feit dat ook kinderen uit Witharen en de kern Ommen graag naar onze "groene" BSO komen. De leidsters van de BSO willen ook graag sport wat nadrukkelijker een plaats geven in hun programma.

Verenigingen

We hebben contact gezocht met verenigingen uit onze omgeving en gebruikers van het

buurthuis die behoefte hebben aan een grotere ruimte. Deze potentiële gebruikers hebben we verteld wat we van plan zijn en gevraagd om aan te geven of zij behoefte hebben aan een sportzaal in Ommerkanaal. Het voordeel kan zijn dat we bij de bouw van de nieuwe zaal rekening kunnen houden met hun komst.

De trouwtrek vereniging in Witharen traint nu in het lege zalencomplex van het gesloten café. Dit gebouw blijft niet voor altijd beschikbaar dus zij hebben aangegeven het een zeer interessante optie te vinden.

Zowel in Ommerkanaal als in het Arriërveld wordt fanatiek gevolleybald op recreatief niveau. Bij deze groep mensen is belangstelling om in de zaal recreatief te kunnen trainen voor alle toernooien waaraan zij deelnemen in de zomer.

Dans

De dansschool “Kidans” maakt op dit moment gebruik van het buurthuis voor het geven van dansles aan dames van 6 tot 45 jaar. De eigenaresse gaf aan zeker belangstelling te hebben voor een grotere ruimte in Ommerkanaal voor het geven van haar lessen. De Linedance groep traint ook in het buurthuis. Deze groep gaf aan de zaal wel te willen gebruiken voor grotere line dance festiviteiten. Voor de training was de ruimte in het buurthuis groot genoeg.

4. Bewegingsonderwijs

CNS Ommerkanaal biedt nu gymnastieklessen aan die volgens het rooster 90 minuten duren. Echter door de reistijd blijft hier effectief 60 minuten van over. Om deze 60 minuten te halen levert een gedeelte van de kinderen een kwartier pauze in en blijven de andere kinderen een kwartier langer op school. Vanuit de doelstelling van de nieuwe gymzaal richten we ons hoofdzakelijk op lokaal gebruik door leerlingen die in Ommerkanaal, Stegeren en Witharen op school zitten. De scholen in deze buurtschappen doen het momenteel goed, maar kleine scholen zijn altijd kwetsbaar. Dienst Uitvoering Onderwijs (DUO) stelt ieder jaar leerlingenprognoses op voor het basisonderwijs. Deze prognoses geven een indicatie van de toekomstige ontwikkelingen. Met de meest recente cijfers zien we de volgende prognoses voor de drie genoemde kernen:

		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
CNS Ommerkanaal	Ommerkanaal	68,00	70,64	71,82	70,93	64,45	60,37	59,11	58,40	60,49	60,90	63,76	63,48
CBS Hoogenraven	Stegeren	35,00	35,30	32,74	33,39	31,82	28,52	25,83	29,63	34,03	35,99	35,11	34,69
PCB De Triangel	Witharen	34,00	33,37	29,55	26,08	22,10	18,89	18,80	18,29	18,91	18,97	19,20	17,88

Nb. Zie bijlage 2 voor alle gemeentelijke leerlingenprognoses tussen tot en met 2029.

CNS Ommerkanaal en CBS Hoogenraven laten een vrij stabiel leerlingen aantal zien. Voor PCB De Triangel lijkt het leerlingenaantal sterk te verminderen. Echter, deze prognoses wijken vaak af van de werkelijke aantallen als het gaat om kleine scholen. De komst van starterswoningen in Witharen kan bijvoorbeeld grote invloed hebben op het aantal leerlingen. Het algemene beeld is dat de komende 10 jaar het basisonderwijs een vaste plek heeft binnen deze drie buurtschappen en de leerlingenaantallen eerder toenemen dan dalen.

Buitenscholen sporten samen

De gymnastieklessen van de basisschoolleerlingen die de buitenscholen bezoeken worden deels gebruikt om bij de gymnastiekzaal te komen met een bus. Tevens betreft het over het algemeen kleinere scholen met gecombineerde groepen. Dit betekent dat het niet altijd mogelijk is om beweging aan te bieden die past bij de leeftijd van de kinderen. Een oplossing kan zijn dat de scholen in het buitengebied samen werken bij het aanbieden van gymlessen. Dit kan twee voordelen hebben. Enerzijds kan gymles gegeven worden aan een groep leerlingen van ongeveer dezelfde leeftijd. Anderzijds kan bij het inschakelen van een vakleerkracht de kinderen in de gecombineerde groep die op school blijft gericht les worden gegeven. Natuurlijk zal het vervoer van de leerlingen naar de gymzaal slim moeten worden aangepakt zodat geen grote bus nodig is. De oudste groepen kunnen wellicht op de fiets terwijl voor de jongste kinderen kleinere vervoermiddelen kunnen worden ingezet. In Ommerkanaal hebben we een buurtauto waar zeven personen in kunnen worden vervoerd. Wellicht kan de vakleerkracht dan ook als chauffeur optreden in de buurtauto.

Natuurlijk zal dit wat organisatiekracht vereisen van de scholen maar uiteindelijk kan het leiden tot kwalitatief betere gymlessen en ook kan meer tijd worden besteed aan de les zelf.

Daarnaast is het mogelijk om te streven naar de minimale 2 klokuren gymles per week. Dit wordt door de verschillende instanties sterk aanbevolen.

Rol gemeente

De gemeente heeft als taak te zorgen voor voldoende geschikte locaties voor bewegingsonderwijs en voor de financiering van de eerste inrichting. Iedere gemeente kan deze taak op eigen wijze invulling geven. Voor de scholen zonder gymzaal in de nabijheid bekostigt de gemeente Ommen het vervoer van leerlingen naar de gymzalen. Dit vervoer is eind 2019 wederom aanbesteed middels een raamovereenkomst voor een periode van 2 jaar, met de optie om de overeenkomst maximaal 2 keer te verlengen met 12 maanden. Het vervoer voor bewegingsonderwijs wordt zoveel mogelijk gecombineerd met zwemonderwijs.

De gemeente geeft aan dat de kosten voor het vervoer niet kunnen worden gespecificeerd, vanwege de opzet van de raamovereenkomst. Het is niet bekend hoeveel het op jaarbasis kost om de leerlingen van CNS te vervoeren naar de sportlocatie in Ommen.

De gemeente Ommen neemt haar taak op het gebied van genoeg bewegen voor iedereen in Ommen serieus. In de eerste maanden van 2020 wordt gewerkt aan het sluiten van een sportakkoord in de gemeente Ommen. De intentieverklaring hiervoor is ook door de gemeente Ommen ondertekend. In opvolging van het Nationaal sportakkoord en het nationaal preventieakkoord zijn de gemeente nu aan zet om bij te dragen aan maatregelen om meer bewegen voor iedereen mogelijk te maken. Ons initiatief voor het realiseren van een sportzaal in Ommerkanaal kan zeker een bijdrage leveren aan deze doelstelling. Ons initiatief draagt ook bij aan een betere spreiding van de sportaccommodaties in de gemeente Ommen. Voor het buitengebied aan de noordkant van Ommen is de beoogde accommodatie een welkome voorziening voor de verbetering van de leefbaarheid voor de bewoners. Niet alleen in de buurtschap Ommerkanaal maar ook in de omliggende buurtschappen. Ook de basisscholen worden uitgenodigd om deel te nemen aan het opstellen van het sportakkoord. Een goed moment om eens stil te staan bij de huidige stand van zaken van het bewegingsonderwijs in onze gemeente. Het samen afspreken van een minimum aantal uren bewegingsonderwijs voor iedere basisschoolleerlingen en daarvoor de basisvoorwaarden in Ommen creëren lijkt een logische stap.

Vanuit de wet worden aan het onderwijs geen verplichtingen opgelegd ten aanzien van het bewegingsonderwijs. Wel bestaan er richtlijnen vanuit het ministerie van volksgezondheid, welzijn en sport. (Bijlage 1). Wanneer de verschillende schoolgidsen worden gescreend herkend men de eigen wijze waarmee scholen omgaan met het bewegingsonderwijs. Enkele scholen geven duidelijk aan de minimale 1,5 blokuur per week te hebben ingeroosterd. Sommige scholen tellen hierin de zwemlessen mee en voor sommige scholen is onduidelijk of het minimum advies wordt opgevolgd. De inspectie zal zeker nagaan in hoeverre docenten voldoende bevoegd zijn om bewegingslessen te geven, nergens lijken vakleerkrachten te worden ingehuurd.

In de gemeente Ommen is in 2019 nieuwe ruimte gecreëerd om te sporten. Een aantal jaren moesten de buitenscholen al uitwijken naar sportruimte in andere gemeentes. Mede oorzaak was hiervoor de nieuwbouw en groei van het Vechtdal college. Bij de Carrousel zijn

drie zaaldelen toegevoegd aan de bestaande sportzaal met twee zaaldelen. Dit heeft ertoe geleid dat alle scholen uit Ommen weer in de gemeente kunnen sporten. Het totaal aantal basisschoolleerlingen in de gemeente Ommen blijft in de komende 10 jaar rond de 1700 steken (Bijlage 2). Op de langere termijn lijkt een groei richting de 1900 in te zetten. De prognose blijven voorspellingen en houden waarschijnlijk geen rekening met de instroom vanuit andere gemeentes. In Ommerkanaal hebben we hiermee te maken. Op dit moment stijgt het leerlingenaantal weer boven de 80 terwijl de prognose voor 2020 blijft steken op 72. Investerings in sportaccommodaties voor onder andere bewegingsonderwijs lijken naar de toekomst toe dus niet onverantwoord.

Een van de oudere gymzalen, de Laarakkers, wordt ook nog steeds gebruikt als gymzaal maar heeft naar de eisen van deze tijd, qua oppervlakte, isolatie en sanitair, zijn langste tijd gehad. Wanneer we kijken naar de bezettingsgraad van de alle sportzalen in Ommen(bijlage 8) zal bij het wegvallen in de nabije toekomst van de Laarakkers en het streven naar minimaal 2 klokuren sport per week voor iedere basisschool leerling in Ommen de beoogde sportzaal in Ommerkanaal een welkome aanvulling zijn.

5. Organisatievorm

Doel en karakter gymzaal

Het doel van de realisatie van de gymzaal is om mogelijkheden te creëren in Ommerkanaal voor bewegingsonderwijs, het verenigingsleven en individuele sporten of diensten, teneinde de gemeenschap op alle vlakken vitaal te houden.

Meer bewegen draagt bij aan *de kwaliteit van leven*. Door lokale sportvoorzieningen kan er effectief meer gesport en bewogen worden door alle leeftijden, van schoolkinderen tot ouderen. De effecten van meer bewegen voor zowel jong als oud zijn vanuit gezondheidsredenen, alsmede vanuit ontmoeting en versterken van sociale cohesie van belang.

De nieuwe gymzaal wordt door een diverse groep gebruikers benut vanuit vele perspectieven. Bij het basisonderwijs en de BSO staat bewegen voor kinderen centraal. De verschillende verenigingen en gelegenheid sporters benadrukken het sociale aspect van de gymzaal, door de cohesie te bevorderen. Ook is de aanwezigheid van deze voorziening belangrijk voor de algemene vitaliteit en vestigingsklimaat van de buurtschap. De gymzaal heeft daarmee een breed maatschappelijk karakter.

Beoogde locatie

De beoogde locatie voor de gymzaal is het activiteitsveld naast het buurthuis Ommerkanaal. Het activiteitsveld is eigendom van de gemeente Ommen en heeft de bestemming 'maatschappelijke doeleinden'. Door de gymzaal naast het bestaande buurthuis te bouwen kan gebruik worden gemaakt van de ontmoetingsruimte van het buurthuis voor de "nazit". Op dit moment wordt het veld beschikbaar gesteld voor de buitensportlessen van CNS Ommerkanaal en activiteiten georganiseerd vanuit het buurthuis, de kinderopvang en plaatselijk belang buurtschap Ommerkanaal. Met omwonenden is al contact over de plannen voor het realiseren van een sportzaal op het activiteitsveld. Natuurlijk betekent het een verandering van de directe omgeving. Alhoewel inwoners positief zijn over het idee, willen direct omwonenden wel graag betrokken worden bij de definitieve planvorming en uitvoering.

Eigendomsverhouding

Het eigenaarschap van de sportzaal kan worden uitgeoefend door de gemeente of door een op te richten rechtspersoon (stichting of vereniging). Wanneer de gemeente eigenaar wordt van het gebouw is de financiering ook puur een gemeentelijke zaak. Vanuit de landelijke overheid ontvangt de gemeente voor bewegingsonderwijs middelen voor financiering van sportaccommodaties. De financiering van de te betalen btw over de bouwsom kan plaatsvinden via de SPUK, de regeling specifieke uitkering stimulering sport (max 17,5 %). Binnen deze regeling is het ook voor sportverenigingen of stichtingen mogelijk om een bijdrage te ontvangen. Naast de bijdrage voor de btw vordering kunnen stichtingen ook bijdragen krijgen voor duurzaamheid en toegankelijkheid (max. 35%).

De wens vanuit de buurtschap voor de realisatie van een sportzaal is niet alleen gestoeld op het bewegingsonderwijs van de school maar ook op andere maatschappelijke functies. Verhuur aan commerciële bedrijven als fysiotherapeuten en/ of gewichtsconsulenten ligt ook in het verschiep. Om een sportvoorziening te laten renderen is actief ondernemerschap nodig, waarbij het gewenst is dat het eigendom van het gebouw geborgd is binnen de buurtschap. De bereidheid van inwoners om het beheer van de gymzaal op zich te nemen pleit ook voor het in het leven roepen van een aparte juridische entiteit daarvoor. De gemeente als hoofdfinancier van de sportzaal kan evengoed garanties krijgen wanneer een rechtspersoon het eigenaarschap uitoefent. Het gebouw staat op gemeentelijke grond. In een erfpachtconstructie kunnen ten aanzien van vervreemding van- en het eigenaarschap van de sportzaal op langere termijn afspraken worden gemaakt.

Gezien de ruimere keuze aan financieringsopties en het toekomstige gebruik van de sportzaal is de keuze voor een stichting als eigenaar en beheerder de meest logische. In gesprekken met de gemeente, waarbij subsidie en fiscale aspecten worden meegenomen, zal een keuze moeten worden gemaakt waar het eigendom wordt ondergebracht.

Juridische vorm

De stichting lijkt vooralsnog de beste juridische entiteit voor het beheren van een sportzaal. Beslissingen kunnen sneller worden genomen omdat niet steeds leden moeten worden geconsulteerd zoals bij een vereniging. Ook kan de stichting desgewenst in de luwte functioneren zonder verplichtingen op het fiscale terrein. Belangrijk is om in de statuten op te nemen dat alle inkomsten worden besteed aan het doel van de stichting. Voor het verkrijgen van bijdrage van bepaalde fondsen is het noodzakelijk om de ANBI status te verkrijgen van de belastingdienst. Schenkingen en subsidies zijn dan ook vrijgesteld van belasting voor de schenker. De notaris en/ of een fiscalist kan bij het schrijven van de statuten nuttig zijn. Het is verstandig om in een vroeg stadium de statuten te laten toetsen door de belastingdienst.

Bestuur

Voor deze nieuwe stichting of vereniging zal een bestuur moeten worden geworven. De bestuurslast zal beperkt zijn, zodra de exploitatie draait en de eerste kinderziekten uit het gebouw zijn. Gezien de ligging van de gymzaal in de nabijheid van het buurthuis en de overlopende activiteiten ligt het voor de hand om het bestuur van het buurthuis een rol te geven in het beheer en exploitatie van de sportzaal. De beide gebouwen onder één stichting brengen is gezien de risico aansprakelijkheid en economische verantwoording naar de toekomst geen optie. Wellicht kan een "personele unie" uitkomst bieden; het bestuur van de stichting B bestaat uit dezelfde personen ("qualitate qua") als van de stichting A. Het bestuur van de stichting B volgt de benoeming en het ontslag van het bestuur van de stichting A. Het zelfde bestuur van beide stichtingen is op deze wijze in staat om conflictsituaties in de toekomst te voorkomen en beide doelen; namelijk de in stand houding van beide gebouwen voor de toekomst op een coöperatieve wijze vorm te geven. Deze bestuur wijze biedt ook de mogelijkheid om bepaalde werkzaamheden te bundelen en al of niet met vrijwilligers uit te voeren. Door het delen van kennis en de contacten met de omgeving kan een en ander voor beide stichtingen voordeel bieden.

6. Beheermodel

Samenwerking buurthuis

De stichting buurthuis Ommerkanaal heeft in de afgelopen 25 jaar bewezen dat het onderhoud en beheer van het buurthuis bij hen in goede handen is. Het buurthuis staat er spic en span bij. Ook in het buurthuis komt het vaak neer op zelf aanpakken, ook door de gebruikers. De laagdrempeligheid van het buurthuis is naast de inzet van het bestuur mede een sleutel tot het succes. Dit concept hebben we ook voor ogen voor het beheer en exploitatie van de te bouwen sportzaal. Voor het beheer en exploitatie van de sportzaal kan een stichting in het leven worden geroepen. De stichting krijgt als doel om alles in het werk te stellen om de sportzaal te onderhouden en te exploiteren.

Bezettingsrooster, activiteiten

In hoofdstuk 3 zijn de potentiële gebruikersgroepen opgesomd. Naast deze gebruikers willen we in de sportzaal ook de mogelijkheid creëren voor een kleine uitbreiding van de buitenschoolse opvang. De BSO groeit en in het buurthuis loopt men tegen de grenzen aan van de beschikbare oppervlakte. Het betekent niet dat deze zaak een prioriteit heeft maar misschien op termijn gerealiseerd kan worden in de ruimte die ontstaat boven de kleedkamers. Deze ruimte willen we ook kunnen aanwenden voor eventueel belangstellende commerciële gebruikers zoals gewichtsconsulenten en/ of fysiotherapeuten. Voor de buurtschap betekent het net als de kinderopvang een uitbreiding van het aantal dienstverleners in de buurtschap. Kijkend naar het bezettingsrooster zal de sportzaal al ca. 65 % van de beoogde tijd (40 weken van 5 dagen van 7 uur) worden gebruikt. Een meer dan acceptabele bezettingsgraad om te starten. Zie bijlage 7 voor een overzicht van het beoogde bezettingsrooster.

Schoonmaak

Net als in het buurthuis zullen vrijwilligers taken voor schoonmaak en beheer op zich nemen. In de exploitatie nemen we wel een post op voor vrijwilligersvergoedingen. De tijd dat vrijwilligers langdurig voor een bos bloemen taken verrichten ligt achter ons. Op zich komt deze taak ook bij een kleinere groep mensen terecht. Veel mensen, zowel mannen als vrouwen hebben betaalde arbeid in combinatie met jonge kinderen. In Ommerkanaal is de bereidheid om aan te pakken nog steeds aanwezig maar taken die voor de langere termijn moeten worden uitgevoerd vereisen wel wat "smeerolie". De verantwoordelijkheid voor het beheer van de sportzaal zal worden neergelegd bij een vrijwilliger die daar interesse voor heeft. De beheerder zal de codes beheren van de verschillende gebruikers voor de sleutelkast. Hij of zij moet ook oog (en dus belangstelling) hebben voor het onderhoud van de verschillende installaties voor verwarming en warm water en de coördinatie van de schoonmaak. De beheerder zal ook de PR voor de sportzaal organiseren en contacten onderhouden met de gebruikers. Hij of zij is het aanspreekpunt voor de sportzaal. Het spreekt vanzelf dat de beheerder ook bestuurslid is of in ieder geval goede contacten heeft met het bestuur. De inning van de huur en de administratieve handelingen daarvoor liggen bij de penningmeester van de stichting. Op deze wijze kan het beheer laagdrempelig worden ingericht. In hoeverre de gemeente hierin een rol wil spelen zal in het verdere proces worden ingevuld.

7. Bouwplan

Belangrijkste eis aan de sportzaal is dat de zaal voldoet aan de minimum wettelijke eisen om verantwoord en veilig bewegingsonderwijs aan basisschoolleerlingen aan te bieden. De Koninklijke vereniging voor Lichamelijke Opvoeding KVLO heeft een aantal normen hiervoor op papier gezet, zie bijlage 5. Wij kiezen voor een oppervlakte van 22 meter bij 14 meter, de basismaat voor een gymnastiekzaal. Deze oppervlakte geeft voldoende uitloop om veilig een aantal balsporten te kunnen beoefenen. De hoogte van de zaal wordt 7 meter. Volleybal is een belangrijke recreatieve sport die in onze buurtschappen wordt beoefend. Voldoende hoogte van de zaal is daarbij belangrijk. Verder zal de zaal voldoen aan de normen wat betreft kleedruimte, douches, lerarenruimte, toilet en opslag voor toestellen en andere sportmaterialen. De vloer zal moeten voldoen aan hoge eisen omdat naast sport ook dans in deze zaal wordt beoefend.

De hoogte van 7 meter geeft ook de mogelijkheid om boven de kleed en doucheruimtes een tweede verdieping te realiseren. De bedoeling is om deze ruimte basaal in te richten zodat wanneer de behoefte aan meer ruimte voor de buitenschoolse opvang of praktijkruimte voor een fysiotherapeut/ gewichtsconsulent zich aandient daarop kan worden ingespeeld. Zo krijgt het gebouw de mogelijkheid voor meerdere functies wat de exploitatie positief kan beïnvloeden.

Toegankelijkheid is voor ons ook een item. De sporthal moet voor iedereen te gebruiken zijn. We maken geïntegreerde toiletten, douches en kleedruimtes. De vloer mag geen obstakels hebben voor rolstoelers of mensen die slecht ter been zijn. Voor de verdieping kan een traplift worden gemaakt.

Duurzaamheid is in Ommerkanaal een logische zaak. Het buurthuis heeft een energie neutrale kinderopvang en het totale gebouw heeft Label AA. De sportzaal krijgt indien mogelijk geen gasaansluiting. Het gebouw moet zelf de energie opwekken die nodig is voor verlichting, douches en verwarming. Als het technisch haalbaar is wordt warmte uit het Ommerkanaal gebruikt om de sportzaal te verwarmen. Bij groen licht voor de realisatie zal hier onderzoek naar worden gedaan.

Het gebouw zal ook moeten passen in de omgeving en bij het bestaande buurthuis. Houtskeletbouw ligt dan voor de hand. De kinderopvang is op dezelfde wijze gebouwd. Het hout van de gevelbekleding van de kinderopvang vraagt weinig tot geen onderhoud en is milieuvriendelijk verduurzaamd. Het gebouw zal zo worden gesitueerd dat de bruikbare ruimte op het activiteitsveld nog wel een compact geheel vormt waar in de toekomst nog wat speeltoestellen kunnen worden geplaatst voor de kinderen uit de buurt en de kinderopvang. Voor grotere buitenactiviteiten kunnen we mogelijk afspraken maken met eigenaren van aansluitende percelen.

8. Fondsenwerving

Om de realisatie van de gymzaal te financieren zijn er verschillende fondsen waar een beroep op kan worden gedaan. Wij hebben een overzicht gemaakt van de meest relevante fondsen.

Oranjefonds

Voor het Oranjefonds geldt dat de maatschappelijke relevantie voorop staat. Verder moet er sprake zijn van aantoonbaar draagvlak, vrijwillige inzet en continuïteit. Er kan worden aangevraagd betreffende investeringskosten voor de aanschaf van duurzame gebruiksgoederen. Denk hierbij aan inventaris en dergelijke. Als voorwaarde wordt tevens gesteld dat als het initiatief primair gericht is op sport en recreatie, men niet in aanmerking komt voor subsidie. Wij zijn van mening dat het gebruik van de gymzaal veel breder is dan sport en recreatie, dit zou geen belemmering mogen zijn. Een subsidie van het Oranjefonds kan variëren tussen de € 500,- en de € 100.000,-. Wat de gymzaal betreft zou dit bedrag tussen de € 25.000,- en de € 50.000,- uitkomen.

Sociale Kwaliteit, provincie Overijssel

Er is er ruimte voor subsidie voor planvorming, niet per direct voor stenen. Subsidie vanuit Activiteit 1 is reeds aangevraagd. In de SK-regeling zijn er mogelijkheden in Activiteit 2 voor aanvullende onderzoeks- en procesgelden. Hiervoor moet wel samen worden gewerkt met een andere soortgelijk (sport)initiatief in een andere gemeente in Overijssel. Er is maximaal € 75.000,- beschikbaar om aan te vragen. Er zal dus eerst een partner moeten worden gezocht, waarmee wordt samengewerkt. Een gesprek met de provincie moet vervolgens uitwijzen of een aanvraag kansrijk is.

BOAS

De overheid heeft een BOAS regeling (stimulering bouw en onderhoud van sportaccommodaties) opengesteld voor bepaalde bekostiging van sportbeoefening. Om de bouw, het onderhoud en het beheer van sportaccommodaties, én de aanschaf en het onderhoud van sportmaterialen te stimuleren, kunnen amateursportorganisaties subsidie aanvragen. De regeling 'bouw en onderhoud sportaccommodaties' subsidieert sportgerelateerde kosten die vanaf 1 januari 2019 aan de organisatie gefactureerd worden. De gemeente mag geen eigenaar zijn van de accommodatie, daarvoor wordt doorverwezen naar de SPUK-regeling.

SPUK

Om de ontwikkeling en instandhouding van sportaccommodaties en de aanschaf van sportmaterialen te stimuleren, kunnen gemeenten gebruikmaken van de Regeling specifieke uitkering stimulering sport (SPUK). De uitkering is bedoeld voor: Investerings in hardware, zoals de bouw en het onderhoud van accommodaties. Dit kan het aanleggen van een kunstgrasveld of de bouw van een sporthal zijn. Exploitatie van sportaccommodaties, zoals het beheer. Het kan gaan om gebruikskosten (bijvoorbeeld energielasten) en ingehuurde krachten zoals buurtsportcoaches en andere beheerders van accommodaties.

De uitkering is bedoeld voor gemeenten en mag niet gemengd worden met financiering vanuit BOAS. Wil je gebruik maken van zowel BOAS als SPUK, vraagt dit om een strategie vanuit gemeente en initiatief.

Papendal Fonds

Het Papendal Fonds stelt leningen beschikbaar tegen een gunstig rentetarief voor nieuwe sportaccommodaties. Dit kan eventueel een welkome constructie zijn, als er geld geleend wordt voor de realisatie van de gymzaal.

VSB

Vanuit de regeling “Mens en Maatschappij” kan er een aanvraag worden gedaan in het teken van ontmoeting. VSB ondersteunt uitsluitend bewonersinitiatieven. Omdat de gymzaal nieuw wordt gebouwd, kan het VSB-fonds niet investeren in de stenen (bij renovatie of uitbouw was dit wel het geval). Wel kan VSB een deel van de inrichting bekostigen. Een voorwaarde hiervoor is dat de aanvrager ook eigenaar van het pand is.

LEADER

De huidige LEADER-regeling loopt tot 2020. Het programma leunt op de speerpunten jongeren en onderwijs, stimuleren vrijetijdseconomie en verbinden van de samenleving met landbouw en water. In principe wordt er geen geld uitgetrokken voor stenen. Vanuit ons initiatief is er weinig tot geen aansluiting bij de speerpunten van de huidige regeling. Dit is reeds eerder in een gesprek met LEADER-coördinator Jan Boxem gebleken. Wellicht is de nieuwe subsidieregeling beter afgestemd op de doelstellingen rondom de gymzaal en bewegingsonderwijs. Deze gaat in 2021 in. Een bijkomend probleem met deze aflopende regeling is de termijn van realisatie. Als je een subsidie beschikt krijgt in de huidige regeling, heb je twee jaar om het uit te voeren. Het klinkt logischer om te wachten op de nieuwe regeling in 2021.

9. Investeringsbegroting en exploitatie

Om te komen tot een kostenraming heeft aannemersbedrijf Valk BV een eerste kostenraming gemaakt op basis van de aangeleverde informatie met als basisstuk het VO van Dedem Architectuur. Deze kostenraming komt uit op € 730.000,- exclusief btw, waarbij een sportvloer, het plaatsen van een keerwand en duurzaamheidsmaatregelen niet inbegrepen. Zie bijlage 4 voor een verdere uitwerking. Om de extra kosten en een post onvoorzien te dekken is de investering opgehoogd, naar € 900.000,- exclusief btw.

Investeringsbegroting

Investering	€	900.000,00	100%
BTW	€	189.000,00	21%
	€	<u>1.089.000,00</u>	

Beoogde financiering

Landelijke overheid	€	217.800,00	Specifieke uitkering sportzaal (regeling BTW BOAS)	20%
Landelijke overheid	€	163.350,00	Toegankelijkheid en duurzame installatie (BOAS)	15%
Provincie	€	108.900,00		10%
Gemeente	€	272.250,00		25%
Subsidie inventaris	€	72.850,00	fondsen en eigen investering (Oranjefonds en VSB)	10%
Zelfwerkzaamheid	€	30.000,00		
	€	<u>865.150,00</u>		
Blijft als lening	€	223.850,00	(bijvoorbeeld via bank Nederlandse gemeentes of Papendal Fonds)	
Jaarlijkse rentelast bij aflossing in 30 jaar en annuïteit met rente 1,5 %	€	<u>9.270,60</u>		

Betreffende de exploitatie wordt er rekening gehouden met 3 inkomsten scenario's. Van scenario 1 zijn de inkomsten gegarandeerd. Scenario 2 en 3 zijn niet toegezegd en brengen onzekerheid met zich mee. Zie voor een berekening van de 3 scenario's bijlage 7. Verder spaart de komst van de gymzaal vervoerskosten voor de gemeente Ommen uit. Deze kosten zijn geschat op € 12.000,- op jaarbasis. Deze besparing is niet verrekend in de huidige opzet.

Exploitatie

Exploitatielasten

schoonmaak	€	2.400,00	2 vrijwilligers 10 maanden een vrijwilligersvergoeding van € 100,00 per mnd
Energie, kosten onderhoud Installaties, afschrijving	€	2.400,00	€ 200,00 / maand Streven is geen lasten voor energie maar alleen lasten voor onderhoud installatie
beheer	€	1.500,00	10 maanden een vrijwilligersvergoeding voor de beheerder/ administratie
Exploitatielasten per jaar	€	6.300,00	
Vaste rentelasten per jaar	€	9.270,60	
Jaarlijkse exploitatielast:	€	15.570,60	

Inkomstenscenario's

	€ 15.570,60	€ 15.570,60	€ 15.570,60
1. te verwachten gebruikers	€ 14.080,00		
2. te verwachten gebruikers inclusief Scholen Witharen en Stegeren		€ 16.640,00	
3. te verwachten gebruikers inclusief Scholen Witharen en Stegeren en gewenste gebruikers			€ 22.400,00

Exploitatie tekort	€ 1.490,60		
Exploitatie overschot		€ 1.069,40	€ 6.829,40
Uitgespaarde bus kosten van CNS Ommerkanaal 40 weken halve dag: 40 * € 300,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00

9. Conclusies

De onderzoeksvraag kan positief worden beantwoord. Een sportzaal in Ommerkanaal heeft voldoende potentie om de investering te verantwoorden. Zeker als we de kosten van het vervoer naar de gymzaal in Ommen in de rekensom betrekken is de exploitatie van een sportzaal in Ommerkanaal positief. Het draagt zonder meer bij aan de leefbaarheid in de buurtschap Ommerkanaal. Het project heeft een positieve uitstraling naar de naburige buurtschappen Witharen, Stegeren/Junne en het Arriërveld. Net als het Buurthuis Ommerkanaal heeft de voorziening voor een groter gebied dan alleen de buurtschap Ommerkanaal een positieve betekenis.

Vanuit de gemeentelijke opdracht geredeneerd, het aanbieden van voldoende ruimte voor bewegingsonderwijs aan basisschoolleerlingen in Ommen, is het realiseren van een sportzaal in Ommerkanaal een goede beslissing. Naast de leerlingen van de Ommerkanaalschool kunnen desgewenst de leerlingen vanuit Witharen en Stegeren gebruik maken van deze voorziening. Omdat de buurtschap zelf het beheer en onderhoud van de zaal ter hand wil nemen past het ook in de nieuwe werkwijze van de gemeente. De regiefunctie, het zorgen voor voldoende locaties voor bewegingsonderwijs, blijft bij de gemeente terwijl voor de praktische invulling de bewoners zelf de handen uit de mouwen steken.

Bestendinging van het onderzoek

Nu het onderzoek is afgerond en een eerste ruwe begroting op papier staat is het goed om te verkennen of de conclusies worden gedeeld door het gemeente bestuur. Wellicht roept het onderzoek toch nog vragen op. Ook de opdrachtgever van het onderzoek, plaatselijk belang buurtschap Ommerkanaal en met hen de werkgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van de Ommerkanaalschool, het buurthuis en de kinderopvang, kunnen aangeven of dit onderzoek kan dienen als basis voor een aanvraag bij de gemeente. Wij, de schrijvers van het rapport, zijn gaarne bereid om het rapport te bespreken.

Ter verantwoording van de subsidie voor dit onderzoek zal een presentatie bij de provincie Overijssel plaatsvinden met vertegenwoordigers van het Sociaal Domein. In dat gesprek zal ook aan de orde worden gesteld wat de provincie voor de verdere voortgang van het project kan betekenen.

In de maand januari willen wij tot een afronding komen van de onderzoeksfase.

10. Advies en vervolgstappen

Wanneer het onderzoek voldoende draagvlak krijgt bij bestuurders kan Plaatselijk Belang Buurtschap Ommerkanaal samen met de stichting buurthuis Ommerkanaal een projectteam in het leven roepen. Dit projectteam kan de stichting oprichten voor de realisering en in stand houding van een gymzaal in de buurtschap Ommerkanaal.

De nieuwe stichting c.q. het projectteam kan in overleg met de contact- ambtenaar van de gemeente een aanvraag voor een omgevingsvergunning gaan voorbereiden voor het realiseren van een sportzaal in Ommerkanaal. Om het draagvlak in de gemeenteraad te vergroten kan een informatieavond worden georganiseerd voor alle politieke partijen in de Ommer gemeenteraad. De informatieavond kan een eerste stap zijn voor het opnemen van de planvorming in de kadernota 2020 van de gemeente.

Het projectteam kan de eisen aan het gebouw duidelijker formuleren zodat samen met architect, aannemer en toekomstige gebruikers het uiteindelijke gebouw meer vorm krijgt. Mogelijk kan de provincie Overijssel dit proces nog financieel ondersteunen.

De kosten voor het gebouw worden nu inzichtelijker en kunnen subsidies worden aangevraagd voor inrichting, energievoorziening en toegankelijkheid.

Het streven moet zijn om eind 2020 de omgevingsvergunning te hebben aangevraagd, inzicht te hebben in de uiteindelijke begroting en bekostiging van het gebouw. In 2021 kan worden overgegaan tot het bouwen van de gymzaal.